

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI **stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem** **przeznaczonych do najmu**

I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			pow. nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	terminy wnoszenia opłat	wysokość opłat	zasady aktualizacji
	nr działki	obręb	KW							
1.	część działki ewid. nr 10484/171	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/000 94155/0	200 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Zdrojowej w pobliżu pola namiotowego	teren przeznaczony na urządzenie terenu zieleni. Zgodnie z MPZP Gminy Krościenko (plan Zawodzie) zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28.04.2005 r. działka leży częściowo w terenie usług sportu i rekreacji (symbol planu: US2) oraz częściowo w terenie zieleni publicznej (symbol planu: ZP)	najem na okres 3 lat	do 31 marca każdego roku, za rok 2025 do 30 czerwca	400,00 zł/rocznie + podatek VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni

II. Warunki najmu:

- Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi Najemca.
 - W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Najemca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
 - Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
 - W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
 - Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.
 - Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-00-45.
- II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 04.03.2025 r. do 25.03.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy: www.kroscienko.pl